



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мића Ивковић

Стевана Сремца бр. 4 Књажевац

Идент. број: 69-01-00385-22-0017

Број предмета: ИИ 385/22

Дана: 27.07.2023. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА** бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, а против извршног дужника **Бобан Лазаревић**, ЈМБГ 3012972754128, **КОЖЕЉ ББ**, 19340 **КОЖЕЉ**, вредност потраживања **3.097.374,11 динара**, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу 4ИИ-183/2022 од 05.07.2022. године а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 27.07.2023. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 385/22 од 17.06.2023. године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника и то:

- Потес Невезице, број парцеле 2099, број дела 1, шума 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 14.043м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је укупна процењена вредност 1.223.586,00 динара.
- Потес Локва, број парцеле 237, број дела 1, шума 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 1.840м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је укупна процењена вредност 160.380,00 динара.
- Потес Локва, број парцеле 283, број дела 1, шума 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 5.340м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је укупна процењена вредност 463.356,00 динара.
- Потес Раван, број парцеле 423, број дела 1, шума 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 3.442м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је укупна процењена вредност 298.296,00 динара.

Јавно надметање одржаће се дана 17.08.2023. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана 14.08.2023. године у периоду од 9 до 13 часова.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до 15.08.2023. године уплате предужам у износу од 15% од процењене вредности непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављује на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на ПРВОМ усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи 70% од процењене вредности непокретности.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

Правна поука: Против овог закључка није

Дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

